

Lopende projecten centrum Zevenkamp



Gemeente
Rotterdam

Wijkraad november 2022

Toelichting op de projecten centrum Zevenkamp door Stadsontwikkeling

- Aanpak Ambachtsplein
- Uitbreiding Supermarkt
- Imkerstraat

Afgesproken met de wijkraad

- Informeren bewoners en winkeliers in openbare bijeenkomst wijkraad (vandaag)
- Ophalen van informatie en zorgen



Wat loopt er en wat zijn de verwachtingen?

Diverse initiatieven Centrum Zevenkamp sinds 2019

twee belangrijke projecten...met hobbels:



**Gemeente
Rotterdam**

Wat loopt er en wat zijn de verwachtingen?

1 Uitbreiding Supermarkt:

- Veel inzet achter de schermen
- ...maar ook forse vertraging (complex project met complexe grondtransactie gemeente en OCP)



Wat loopt er en wat zijn de verwachtingen?

2 Aanpak Ambachtsplein

- Bewoners en winkeliers hebben energie gestoken in participatie
- ...maar, ... wat gaan we aanpakken? Hoe nu verder?



2019-2023

Het duurt lang, er ontstaan zorgen:

- Worden de plannen nog gerealiseerd?
- Winkels dreigen te sluiten, is dit een teken aan de wand?



Ik zie er tegenop om de metro te gebruiken met al die trappen. Hoe kom ik op het perron?



Is dit het winkelcentrum? Waar zijn de mensen?



Ik voel me niet veilig in de metrotunnel, vooral 's avonds niet.

- uitkomsten participatietraject Gronovius: Er wordt gesproken over verpaupering, tij moet snel worden gekeerd

Wat is er aan de hand?

Gemeente herkent de zorgen:

Vertrek bakker Klootwijk en signalen van verpaupering laten zien dat het centrum in zwaarder weer komt:

- Dat is niet op te lossen met 1 winkel en 1 plein

Samenhangende problemen:

- Veiligheid
- Aantrekkelijkheid
- Winkelaanbod
- Doelgroepen, etc

(meer winkelend publiek in de supermarkt wil niet zeggen dat het plein ook beter wordt gebruikt)



Wat is er nodig?

1 vooruitgang op de projecten:

- Stand van zaken Supermarkt, Ambachtsplein en Imkerstraat

2 tegelijkertijd is het nodig de juiste dingen te doen:

- Benodigde samenhang tussen de projecten



Stand van zaken

1 verbetering Ambachtsplein

- Visie / participatiedocument gereed
- Aanvullende 'puzzelstukken':
 - relevant Winkelaanbod voor Zevenkamp (gesprek OCP)
 - Doelgroepen Zevenkamp (van en voor de wijk)
- Niet wachten op volledig beeld, maar starten:
 - 1 aantrekkelijker maken met groen
 - 2 Testen wat werkt



Let op! Dit zijn illustraties, geen ontwerp of eindbeeld

Stand van zaken

2 Uitbreiding Supermarkt

- Status: Nota van Uitgangspunten (80% klaar)
- Haalbaarheid supermarkt is businesscase OCP
- Complexe grondruil

Vervolg / verwachting

- rondkomen grondtransacties: voorjaar 2023
- afronding NvU: zomer 2023
- bestemmingsplan: medio 2024



Let op! Dit zijn illustraties, geen ontwerp of eindbeeld

Stand van zaken

3 Imkerstraat

Status: Nota van uitgangspunten (90%)

- Parkeeropgave slecht oplosbaar
- Ontwikkeling mogelijk opgenomen in de Aarhof



Let op! Dit zijn illustraties, geen ontwerp of eindbeeld



Gemeente
Rotterdam

Stand van zaken

4 mogelijke herontwikkeling Aarhof

Status: verkenning

- ontwikkelaar en eigenaar zijn plannen aan het verkennen
- bijdrage aan beter centrum kan substantieel zijn



Samenhang

Grotere puzzel dan 3 a 4 projecten:

Verpaupering
Onveilig
Ongezellig
investeringsklimaat
Verdwijnde winkels / veranderend winkelaanbod
Vergrijzing
Identiteit
Werkplekken
Ontmoeten
Voorzieningen



-> wat is het samenhangende beeld waar alle partijen aan kunnen werken?

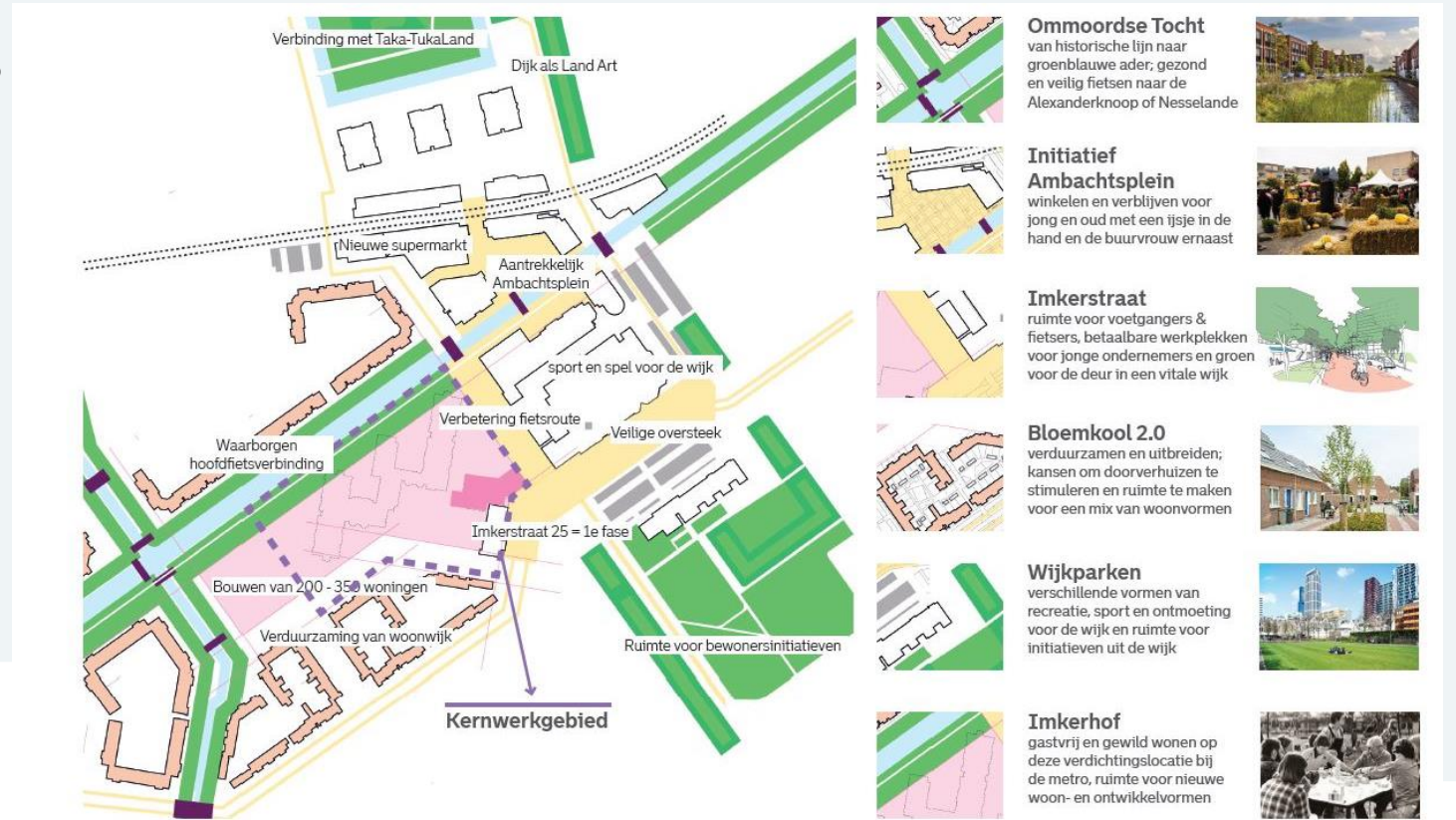


**Gemeente
Rotterdam**

Samenhang

Onderzoek centrum en wijk

- Wat kunnen de projecten samen betekenen?



Let op! Dit zijn illustraties, geen ontwerp of eindbeeld



Gemeente
Rotterdam

Samenhang

Waar wordt Zevenkamp nog meer beter van?

Gastvrij en gewild wonen!

Centraal Wonen Zevenkamp

We willen aan Rotterdammers met verschillende woonvoorkeuren een thuis bieden in deze stad. Coöperatieve woonvormen kunnen hier perfect bij passen op deze plek.

<https://dekersenboomgaard.nl>

Ruimte voor ondernemen!

Het Ambachtsplein is het commercieel hart van Zevenkamp, maar er is een tekort in de omgeving aan betaalbare werkplekken voor nieuwe ideeën en ruimte voor experiment!

Passende mobiliteit!

Balkfiets in Tilburg

Mobiliteit staat in dienst van de gezonde leefomgeving, de energietransitie en de ruimtelijke verdichting. Dit betekent dat we de fiets, voetganger en openbaar vervoer meer ruimte geven en minder aan het autoverkeer.

Leidende principes (uit: RMA)

- 1: Ruim baan voor voetgangers, fietsers en OV
- 2: Veilige en gezonde verbindingen

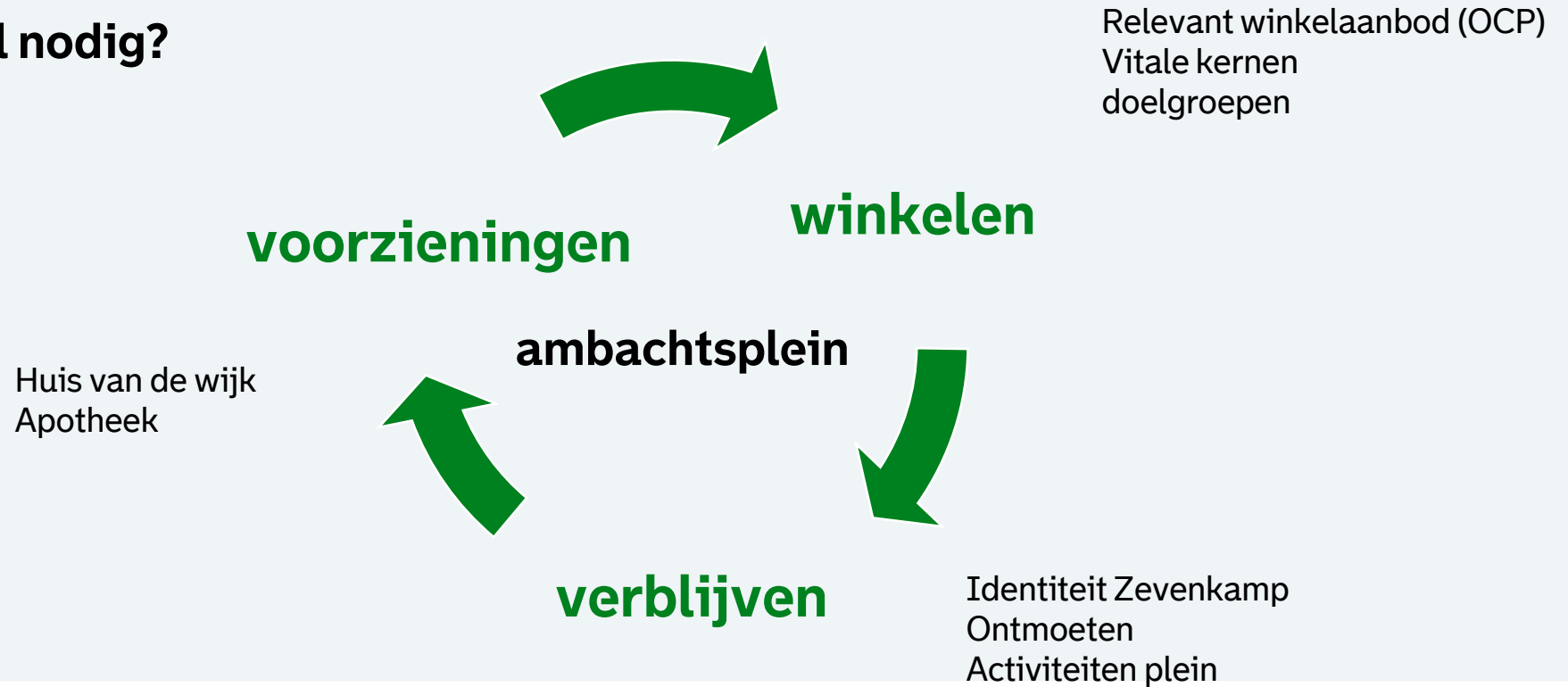


Gemeente
Rotterdam

Samenhang

Wat is in ieder geval nodig?

STERK HART:



-> Kwaliteitsslag in het centrum, ook nodig voor de wijk Zevenkamp



Gemeente
Rotterdam

Einde presentatie

Vragen?



Gemeente
Rotterdam